

# 泰州市住房和城乡建设局文件

泰建发〔2018〕102号

---

## 2018年第一季度市区招标代理机构考评结果通报

各招标代理机构、各有关单位：

为不断规范招标代理机构及其工作人员从业行为，逐步强化其依法依规经营的理念，稳步提高市区招标代理质量，依据《江苏省工程建设项目招标代理机构动态考评管理办法(试行)》(苏建招办〔2015〕5号)相关规定和要求，市住房和城乡建设局招投标行政监管部门对市区招标代理机构开展了一季度考评，现将相关情况通报如下：

### 一、总体情况

2018年第一季度，在市区备案登记从事招标代理业务的机构共有29家。总体上，各招标代理机构按要求承揽招标代理业务，并依规完成招标代理合同相关工作内容。绝大多数招标代理机构及其从业人员在招投标行政监管机构的监督和提醒下，能够按照《招标投

标法实施条例》、《省住房和城乡建设厅关于改革和完善房屋建筑和市政基础设施工程招标投标制度的实施意见》（苏建规字〔2017〕1号）等法律、法规和规范性文件的要求，及时提醒招标人完善招标前期手续、依法确定招标方式、合理划分项目标段。同时，针对项目特点，结合招标人期望，仔细编制招标文件，正确操作招投标流程。

本季度，部分招标代理机构及其从业人员能够自觉加强业务知识学习、严格按照招投标规定和要求，规范业务操作，提高代理质量，提升服务效率。这方面，江苏华强工程投资管理咨询有限公司、江苏正方工程项目管理房地产评估有限公司、江苏润泰工程项目管理咨询有限公司、建业恒安工程管理股份有限公司、江苏立信建设工程造价咨询有限公司、泰州市中诚工程咨询有限公司表现较为优秀。部分招标代理机构业务骨干不断在工作过程中总结工作经验、发现存在不足、改进工作方法，使本单位代理工作质量不断提升。同时，积极向招投标行政监管部门提出合理化建议，使招投标管理工作更加完善。这一点，江苏经纬工程投资造价咨询事务所有限公司、江苏建达工程项目管理有限公司、江苏盛邦工程项目管理有限公司、江苏盛天建设管理咨询有限公司工作相对突出。

## 二、存在问题

1、从业人员综合素质仍需进一步提高。部分招标代理机构业务人员平时不注意加强业务学习，使得一些反复提醒的易发性错误时有发生，导致上传备案的招标文件被多次退回。江苏卓越建设项目管理有限公司、江苏万源工程咨询有限公司在这方面应加强改进。少数招标代理机构疏于督促所属人员主动参加招投标行政监管部门组织的招投标月度工作例会和培训，导致一线工作人员不能够

及时知晓最新招投标工作要求，影响招标代理质量。江苏天业工程咨询房地产估价有限责任公司、江苏信德工程管理咨询有限公司、江苏志诚工程咨询管理有限公司、江苏省设备成套有限公司应迅速扭转此种状况。

2、人员履职尽责需要进一步强化。少数代理机构备案的代理项目组成员不能正常履职，在一定程度上影响了代理工作质量。江苏中兴工程造价咨询有限公司、泰州金田工程造价咨询有限公司、江苏华锐招标代理咨询有限公司应注意提醒代理项目组成员准时到岗履职。

3、代理合同备案需要进一步规范。个别招标代理机构签订合同不规范，代理合同存在无落款时间或未备案等情况。江苏汇诚投资咨询管理有限公司、江苏建发建设项目咨询有限公司应杜绝此类问题的再次发生。

### 三、下一步工作要求

当前，改革创新涉及到多个行业，招标代理也概莫能外。3月8日，住建部发布了废止《工程建设项目招标代理机构资格认定办法》的决定。各招标代理机构应积极顺应改革新常态，修内功，强素质，稳步提高代理工作质量，积极加强诚信体系建设，力争在新的市场环境中，进一步树立招标代理行业良好的职业形象。

附件：2018年一季度市区招标代理机构考评扣分统计表

泰州市住房和城乡建设局

2018年3月28日

泰州市住房和城乡建设局办公室

2018年3月28日印发

附件:

## 2018年一季度市区招标代理机构考评扣分统计表

序号	机构名称	代理项目数	被扣分
1	江苏华锐招标代理咨询有限公司	4	0.6
2	泰州金田工程造价咨询有限公司	1	0.5
3	江苏卓越建设项目管理有限公司	4	0.5
4	江苏天业工程咨询房地产估价有限责任公司	0	0.5
5	江苏信德工程管理咨询有限公司	0	0.5
6	江苏志诚工程咨询管理有限公司	0	0.5
7	江苏省设备成套有限公司	0	0.5
8	江苏苏中兴工程造价咨询有限公司	5	0.4
9	江苏建发建设项目咨询有限公司	1	0.3
10	江苏汇诚投资咨询管理有限公司	1	0.2
11	江苏万源工程咨询有限公司	1	0.2
12	江苏盛邦工程项目管理有限公司	1	0.2
13	江苏盛天建设管理咨询有限公司	1	0.1
14	泰州市恒鼎工程咨询管理有限公司	2	0.1
15	江苏众成工程咨询有限公司	2	0.1
16	江苏省标定工程咨询有限公司	2	0.1
17	江苏经纬工程投资造价咨询事务所有限公司	3	0.1
18	江苏鸿成工程造价咨询有限公司	1	0
19	江苏建达工程项目管理有限公司	1	0
20	江苏伟业项目管理有限公司	1	0
21	江苏建威建设管理有限公司	1	0
22	江苏省宏源电力建设监理有限公司	2	0
23	江苏唯诚建设咨询有限公司	2	0
24	江苏润泰工程项目管理咨询有限公司	4	0
25	泰州市中诚工程咨询有限公司	8	0
26	建业恒安工程管理股份有限公司	8	0
27	江苏立信建设工程造价咨询有限公司	13	0
28	江苏华强工程投资管理咨询有限公司	16	0
29	江苏正方工程项目管理房地产评估有限公司	18	0